

COPIA



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49

OGGETTO : CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO IMMOBILE LOCALITA' MAUNERA DENOMINATO "MONDOGIOVANI" - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventitre**, del mese di **giugno**, alle ore **19,00**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TORASSO SIMONE	SINDACO	X	
CRAVERO FRANCESCA	VICE SINDACO	X	
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **MENNELLA Dr. Ciro** Segretario Comunale .

Il Signor Dott. **TORASSO SIMONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<u>Relazione Di Pubblicazione</u>		
Publicata all'albo pretorio com.le dal 9/07/2016 Al 24/07/2016 Ai sensi dell'art.124 del D.L.vo 18/08/2000 n.267 OPPOSIZIONI Il Segretario Comunale F.to MENNELLA Dr. Ciro		Inviata ai Capi-gruppo consiliari <input type="checkbox"/>

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico (Edilizio-Urbanistico e Manutentivo e dei Lavori Pubblici) ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

**Il Resp. del Servizio Tecnico
F.to Dott. TORASSO Simone**

Si dà atto che sono altresì presenti alla seduta i Consiglieri Comunali Buonincontri Claudio e Mollo Emiliano come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 26 del 14/05/2015 avente per oggetto: "Contratto di comodato gratuito immobile Località Maunera denominato "Mondogiovani" - Provvedimenti";

RAVVISATA la necessità di stipulare il comodato gratuito alle stesse condizioni di quelle fissate dalla citata delibera con l'attuale nuovo Presidente dell'Associazione "Social Team";

ESAMINATO il contratto che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO OPPORTUNO disporre che il Sindaco, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, provveda alla stipula del contratto di comodato citato ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico (Edilizio-Urbanistico e Manutentivo e dei Lavori Pubblici) ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

CON VOTI tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1.Di concedere in comodato gratuito fino al 30/06/2019 l'immobile sito in Località Maunera n. 128 al Signor Franco Bertero nella qualità di nuovo Presidente dell'Associazione "Social Team";

2.Di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto che si allega al presente atto affinché ne formi parte integrante e sostanziale;

3. Di disporre che il Sindaco nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico provvederà alla stipula del presente atto;

4. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 23/06/2016

REP. N. _____

**Comodato d'uso gratuito del locale di proprietà comunale sito in Località
Maunera n.128 per attività diverse**

L'anno 2016, il giorno ____ del mese di _____, in Sommariva Perno e più precisamente nel Palazzo Comunale con l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art.97 TULCP 267/00

TRA

Il Comune di Sommariva Perno con sede in Piazza Marconi n. 8 - C.F.: 82001660040, rappresentato dal Sindaco nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Simone Torasso nato a Bra (CN) il 08/02/1983, residente per la carica presso la Sede Municipale il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune

E

Bertero Franco nato a Alba(CN) il 30/07/1947 e residente in Sommariva Perno (CN) Strada Sappelletto n. 16 nella qualità di Presidente dell'Associazione di promozione sociale denominata "Social Team"

PREMESSO

Che con delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____, immediatamente esecutiva, è stato approvato lo schema di contratto avente ad oggetto l'uso in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale di cui all'oggetto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Sindaco nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico concede in comodato d'uso gratuito al Signor Franco Bertero nella sua qualità di Presidente dell'Associazione di promozione sociale denominata "Social Team" l'immobile di proprietà comunale sito in Località Maunera n. 128 denominata "Mondogiovani" da adibire a centro di attività diverse consistenti in attività per le Associazioni del Paese, gruppi giovanili per aggregazione sociale, solidarietà, formazione ed educazione delle nuove generazioni, crescita culturale e sportiva, integrazione. L'Associazione è inoltre autorizzata a concedere la struttura a singole famiglie o gruppi per feste di compleanno, prime comunioni, cresime, altre manifestazioni di intrattenimento o svago con versamento di

eventuale contributo a titolo di mantenimento, pulizia e manutenzione ordinaria.

Il tali casi l'Associazione comodataria si impegna, sotto la sua responsabilità, a far in modo che la struttura sia goduta con la diligenza del buon padre di famiglia e con il rispetto di norme imperative, ordine pubblico e buon costume. In particolare il comodatario dovrà garantire che nell'uso della struttura non sia disturbata la quiete pubblica e le occupazioni di chi abita nelle immediate vicinanze.

2.La durata del presente contratto è stabilita dalla data di stipula del presente atto fino al 30/06/2019. L'Associazione comodataria alla scadenza del termine pattuito si obbliga alla restituzione del bene immobile. In ogni caso nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità è concesso richiedere l'immediato rilascio non appena il Comune comodante lo richiede ai sensi dell'art.1810 del Cod. Civ.;

3.L'Associazione comodataria, al momento della sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver visionato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare il bene nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del bene dovranno essere comunicate per iscritto al comodante;

4.Le spese ordinarie sostenute per il godimento del bene sono a carico del comodatario. Sono a carico del Comune di Sommariva Perno comodante le spese per l'energia elettrica, il riscaldamento e acqua potabile fatte salve eventuali modifiche nel corso di validità della presente convenzione. Eventuali spese straordinarie sono a carico del comodante. Il Comune si riserva la facoltà di stabilire un contributo a carico dell'Associazione per tali spese;

5.E' fatto divieto al comodatario di servirsi del bene per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno;

6.Il comodatario è costituito custode del bene mobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per eventuali danni derivati da abuso e trascuratezza nell'uso dello stesso.

7.Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di contratto;

8.Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.

9.Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TORASSO SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

Visto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MENNELLA Dr. Ciro)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000 è divenuta esecutiva in data

Data: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro
